# Erhebungsbogen für Wohnungsinteressenten



4	Partner(in): Name, Vorname (bitte auch Geburtsnamen angeben)
Straße	Straße
PLZ & Ort	PLZ & Ort
Telefon (privat) oder Handy	Telefon (privat) oder Handy
Email	Email
gewünschter Ortsbereich: O Altwetter O Wi	lengern O Volmarstein O Grundschöttel O Schmandbruch Wie groß s
die Wohnung sein? O 1 O 2 O 3 O 4 O 5 O 6 Zimmer (+ Küche, Bad, Flur)	
Lage der Wohnung: O kein EG O kein DG O  Besondere Wünsche:  Nicht erwünscht:	
Haben Sie Haustiere? O nein O ja. Welche?	
Wie hoch darf die neue Miete max sein? (incl. Nebenkosten ABER	THE STATE OF THE S
Bekommen Sie einen WBS (Wohnberechtigungsschein)? O ja O nein	
	Gewünschter Mietbeginn:
Ort, Datum  Bei Vorvertragsabschluss auszufüllen:	Unterschrift aller o.g. volljährigen Personen
Mitglied:	Partner(in):
Geburtstag und Geburtsort	Geburtstag und Geburtsort
Geburtstag und Geburtsort  Arbeitgeber	Geburtstag und Geburtsort  Arbeitgeber
Arbeitgeber	Arbeitgeber
Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig	Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in
Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. O ja O nein	Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach
Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insol-	Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insol-
Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. Oja O nein  Weitere zum Haushalt gehörende Personen	Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. O ja O nein
Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. Oja O nein  Weitere zum Haushalt gehörende Personen	Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung naci § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. O ja O nein
Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständig O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben. Oja O nein  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. O ja O nein  Weitere zum Haushalt gehörende Personen	Arbeitgeber  Beruf O arbeitslos O Angestellte(r) O Selbstständi O Elternzeit O Hausfrau/-mann O Rentner/in  Ich habe in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung na § 807 ZPO abgegeben. Oja O nei  Über mein Vermögen wurde in den letzten 6 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet. O ja O nei

#### SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter\* übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden."

\* zu individualisieren

Name und Anschrift des Mietinteressenten und	ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte
Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich de habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt aus	en SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genomme sgehändigt wurde.
Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte
Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ern	ehenden Rechenschaftspflicht über die erfelete

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.



# Datenschutzerklärung

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnstättengenossenschaft Wetter eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Claudia Büchel (Vorstandsvorsitzende), Lara Ruthmann (Vorstand)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Gartenstr. 32, 58300 Wetter
4. Datenschutzbeauftragter
ImmoProConsult GmbH
Abteilung Datenschutz

ImmoProConsult GmbH
Abteilung Datenschutz
Kanzlerstr. 2
40472 Düsseldorf
datenschutz@immoproconsult.de

## 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohn- und Geschäftsraum, Garagen, Einstellplätzen, sonst. Grundstücksflächen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Verkauf von Immobilien

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter)

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher,

Betriebsverfassungsgesetz

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Verwaltung der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, Wohnungsbau Prämiengesetz

- o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
- o Interessentenverwaltung
- o Mietverwaltung
- o Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- o Verwaltung
- o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften
- o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
- o Interessentenverwaltung
- o Mietverwaltung
- o Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- o Verwaltung
- o Führung der Mitgliederliste
- o Dividendenausschüttung
- o Abfrage KiStAM
- o Meldung § 45d EstG (Freistellungsaufträge)
- o Antrag auf Wohnungsbauprämie

### 6. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung gemäß EU-DSGVO

Art. 6 Abs. 1 a), b), c), f) DSGVO

### 7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

o Alle Abteilungen der Wohnstättengenossenschaft Wetter eG, die mit

Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem

Vertragsverhältnis oder mit der Wahrung berechtigter Interessen der

Wohnstättengenossenschaft Wetter eG (z.B. Forderungsmanagement) beauftragt sind.

o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines

Beschäftigungsverhältnisses

o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT

Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)

- o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, sonstige Berater
- o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung etc.)
- o Messdienstunternehmen
- o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen etc.)
- o Inkasso-Unternehmen
- o Auskunfteien
- o Banken
- o Versicherungsunternehmen

- o Mietinteressenten bei Folgevermietung
- o Energieversorgungsunternehmen
- o Dienstleister Gehaltsabrechnung
- o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für

Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)

- o Gerichte
- o Sozialamt
- o Finanzamt
- o Arge/Jobcenter
- o Einwohnermeldeamt
- o Bundeszentralamt für Steuern

#### 8. Regelfristen für die Löschung der Daten

Eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach Maßgabe der Angaben auf den jeweiligen Formularen, jedenfalls stets dann, sobald Ihre persönlichen Daten für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung nicht mehr erforderlich sind.

#### 9. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

#### 10. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegen personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@wg-wetter.de

#### 11. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen https://www.ldi.nrw.de/

#### 12. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Wohnstättengenossenschaft Wetter eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien(ver)kaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder auf die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

#### 13. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 04.01.2024